

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 сентября 2023 года № 192

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным Законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», решением Собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский от 01.10.2021 № 52 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований», Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области:

1. Утвердить Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению 1.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области от 01.11.2022 № 242 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста 1 категории администрации городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области Рыжкову Н.А.

Глава городского поселения Рощинский В.Н. Волков

Приложение №1 к распоряжению

администрации городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский Самарской области

от 29.09.2023 № 192

Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида нормативно правового акта, дата номер утверждения** | **Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта,  содержащих обязательные требования** | **Гиперссылка на текст нормативного правого акта на официальном интернет-портале правовой информации** | **Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований (при их наличии)** | **Наименование и иные реквизиты нормативно правового акта об утверждении проверочных листов**  **( список контрольных вопросов)** |
| 1. | Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» | [ст. 17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856#h3151)**,**[ст. 30](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856" \l "h3235)**,**[ст. 36](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856" \l "h3267)**,**[ст. 67](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856" \l "h3399) | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645 | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 2. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | п. 1, 6 ст. 1,  п. 4 ч. 2 ст. 3,  ст. 6, ст. 15, ст. 57 | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574 | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 3. | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | [ч. 1 ст. 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=414616&cwi=54293#h946)**,**[п. 19 ч. 1 ст. 14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=414616&cwi=54293#h961) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574> | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 5. | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции от 29.06.2020) | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 6. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «**О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**» (в редакции от 29.06.2020) | Текст в полном объеме | <https://base.garant.ru/70354682/> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «**О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**» (в редакции от 28.12.2021) | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 8. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «**О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами**» | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 9. | **Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»** | Текст в полном объеме | <https://docs.cntd.ru/document/901877221> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 10. | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» | Текст в полном объеме | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202109090009> | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 11. | Решение собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Рощинский муниципальном района Волжский Самарской области»  № 51 от 01.10.2021г.  №66 от 19,11,2021г.  № 88 от 15.02.2022г.  № 91 от 01.03.2022г.  <https://www.admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/knd/>  №121 от28.11.2022г.  <https://admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/knd/> | Текст в полном объеме | <https://www.admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/knd/>  <https://admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/knd/> | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) | Постановление Администрации городского поселения Рощинский  № 106 от 02.12.2021г.  <https://admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/programma-profilaktiki/> |