

**МКУ «Отдел по делам семьи,
материнства и детства
Администрации
муниципального района
Волжский Самарской области»**

Начальник

Жигулина Татьяна Владимировна

Адрес: 443045, г.о.Самара,

ул. Дыбенко, д.12 В, кабинет 306

Телефон: 8(846) 260-85-67

Факс: 8(846) 374-05-63

Эл. почта: osmd@v-adm63.ru

**Администрация м.р.Волжский
Самарской области**

**Отдел выплат отдельным категориям
граждан**

Начальник отдела

Корнев Вячеслав Вячеславович

Адрес: 443045, г.о.Самара,

ул. Дыбенко, д.12 В

Телефон: (846)260-31-14

Эл. почта: ov@v-adm63.ru

**ГКУ СО «Главное управление
социальной защиты населения
Поволжского округа»
управление по муниципальному
району Волжский**

Руководитель управления по
м.р. Волжский

Чернышева Елена Валерьевна

Адрес: 443045, Самарская область, г. Самара, ул.

Дыбенко, д.12В, каб. 110

Телефон: 8(846) 260-85-95, 8(846)260-85-83

Эл. почта: sobes26@socio.samregion.ru

**За информацией и помощью
вы можете обратиться по
следующим телефонам:**

**Комиссия по делам
несовершеннолетних и защите
их прав при Администрации
муниципального района Волжский**

Самарской области

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Посмиченко Наталья Александровна

Адрес: 443045, г.о.Самара,

ул. Дыбенко, д.12 в, кабинет 403

Телефон: 8(846) 260-29-16

Эл. почта: kdn@v-adm63.ru

**ГКУ СО «Комплексный центр
социального обслуживания
населения Поволжского округа»**

**Заместитель директора по Волжскому
отделению помощи семье и детям**

Павлова Ольга Сергеевна

Адрес: 443547, мкр.Южный город,

ул. Николаевский пр-т, д.2, каб. 409

Телефон: 8(846)979-88-77, 979-91-01

Эл. почта: vsozpom@mail.ru

**Заместитель директора Волжского
отделения социальной помощи пожилым
гражданам и инвалидам**

Жевлакова Эльмира Фяритовна

Адрес: г. Самара, ул. Г.Димитрова, д.48

Телефон: 8 (846)995-07-30; 254-14-30

Эл.почта: cso26@socio.samregion.ru

**ГКУ СО «Центр занятости населения
г.о. Самара» (м.р. Волжский)
Директор**

Сефединова Ирина Евгеньевна

Адрес: 443099, г. Самара, ул. Фрунзу, д.115-117

Телефон: (846)254-07-80 (приёмная)

Телефон горячей линии: (846)254-07-76

E-mail: sgczn@samaratrud.ru

Администрация
муниципального района
Волжский Самарской области



***Путеводитель во
взрослую жизнь***

Правила пользования жилыми помещениями, включенными в реестр специализированного жилищного фонда

Пользование жилыми помещениями осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

В качестве пользователя жилым помещением наниматель имеет право:

- в многоквартирном доме наниматель и члены его семьи имеют право пользования общим имуществом;
- вселять в занимаемое жилое помещение членов его семьи (супругов, детей).

В качестве пользователя специализированным жилым помещением наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования;
- немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
- производить текущий ремонт жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок **пять лет** (срок договора не может быть сокращен). В течение указанного срока, жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированного жилого помещения, не подлежит обмену, приватизации, т. е. передаче в собственность нанимателя, сдаче в поднаем. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию администрации при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

Контроль за использованием специализированного жилого помещения осуществляется в форме **ежегодных** проверок по месту жительства нанимателей этих помещений. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении **трудной жизненной ситуации** (долги за найм жилого помещения и услуги ЖКХ, отсутствие постоянных доходов, нарушение общественного порядка и санитарных норм проживания, а также ненадлежащее исполнение родительских обязанностей), договор

найма специализированного жилого помещения заключается на новый **пятилетний срок**.

Если обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, отсутствуют, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора **социального найма**.

В дальнейшем на основании договора социального найма можно **приватизировать** жилое помещение в общем порядке.

ВАЖНО!!! В соответствии с ст. 7 Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 11.06.2021) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» :

- передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается;

- в договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением;

- право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в ЕГРН.