

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области в фонде данных государственной кадастровой оценки, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) уведомляет о нижеследующем.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом министерства от 26.09.2019 № 2046 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства на территории Самарской области в 2021 году» (в редакции приказа министерства от 08.10.2020 № 1965) в 2021 году на территории Самарской области проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По итогам определения кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) в форме электронного документа составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области (далее – проект отчета).

23.08.2021 сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления и направления замечаний.

Указанные материалы размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.gov.ru>) в разделе «Электронные услуги и сервисы», подраздел «Сервисы» – «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» – «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки».

The screenshot shows the website interface for the 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' (Fond of data of state cadastral valuation). At the top, there is a header with the Rosreestr logo and contact information: 'РОСРЕЕСТР' (Rosreestr), 'ЕДИНЬЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34', and 'ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ по противодействию коррупции: 8 (800) 100-18-18'. Below the header, there are navigation links: 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА', and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. The main content area is titled 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' and contains several service buttons: 'ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ', 'ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ', and 'МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ'. Below these buttons is a search form with fields for 'Номер' (Number), 'Субъект РФ' (Subject of the Russian Federation), 'Виды объектов недвижимости' (Types of real estate objects), 'Проведение ГКО в соответствии с' (Conduct of GCO according to), and 'Категории земель' (Land categories). The search form includes 'Применить' (Apply) and 'Очистить' (Clear) buttons. On the right side, there is a 'СЕРВИСЫ' (SERVICES) sidebar with a list of services: 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online', 'Проверка состояния запроса online', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', 'Публичная кадастровая карта', and 'Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки'.

Также проект отчета, включая приложения, размещен на официальном сайте Учреждения www.sko63.ru в разделе «Кадастровая оценка» (подраздел «Год проведения ГКО», далее «2021»).

Замечания к проекту отчета в течение срока его размещения для представления замечаний к нему в фонде данных государственной кадастровой оценки (до 21.09.2021 включительно) могут быть представлены любыми лицами в Учреждение лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Прием замечаний к проекту отчета осуществляется:

Учреждением по адресу: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12:30 до 13:18);

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», по адресу электронной почты Учреждения: zamechania@sko63.ru.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках

объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.